

Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. u stečaju
Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB: 32532280264
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

Na posl.br. St-25/2023

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
-dostavlja se

I. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br St Trgovački sud u Zadru, od 28. veljače 2023. god. određen je upis brisanje Likvidacijske mase iza SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 iz sudskog registra ovoga suda koji će se provesti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Istim rješenje otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe Stečajna masa iza brisanog subjekta upisa Supellex d.o.o. (ranije Supellex d.o.o., Zadar, Put Nina 2/B, OIB: 34763075080), a stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika Stečajne mase iza Supellex d.o.o. imenovana je Ivanka Bosotina iz Zadra, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 81654623800.

Nalaženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru upisati Stečajnu masu iza brisanog subjekta upisa Supellex d.o.o., (Zadar, Put Nina 2/B, OIB: 34763075080) sa sjedištem na adresi u Zadru, Ulica Dalmatinskog sabora 3.

Sudski registar po pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja upisao je stečajnu masu u sudski registar.

Prethodno, na prijedlog H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 rješenjem Naslovnog suda u predmetu pod poslovnim brojem R1-39/2021 od 30. srpnja 2021. godine, koje je postalo pravomoćno dana 17. kolovoza 2021. godine, na prijedlog H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, odredio je provođenje likvidacije nad imovinom brisanog društva Supellex d.o.o. iz Zadra, Put Nina 2/b, OIB: 34763075080, a Ivanka Bosotina imenovana je likvidatoricom.

Likvidacijska masa iza SUPELLEX d.o.o. , Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 upisana je u sudski registar 08. rujna 2021. godine.

Dana 15. studenog 2022. godine podneseno je u predmetu Trgovačkog suda u Zadru R1-39/2021 izvješće o provedenom postupku likvidacije.

Likvidacijska imovina procijenjena na iznos od 2.930.000,00 kn/399.730,00 EUR-A, a prijavljene tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 koji ima založno pravo na likvidacijskoj imovini iznose 3.557.689,45 KN/472.186,54 EUR-a, te su se ostvarile pretpostavke iz čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima za obustavu postupka likvidacije, stoga se obustavlja postupak likvidacije, te je predloženo provođenje stečajnog postupka nad Likvidacijska masa iza SUPELLEX d.o.o. , Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264.

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovačko društvo Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i građevinarstvo u stečaju upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru,

MBS: 110110065

Mat. broj poslovnog subjekta:

OIB društva je: 32532280264

Temelj upisa stečajne mase: Trgovački sud u Zadru, rješenje broj 11 St-25/2023-21 od 28.02.2023

Predmetna stečajna masa nastala je iza Supellex d.o.o. iz Zadra, Put Nina 2/b, 34763075080 koje je bilo upisno u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru MBS: 060090940, a brisano je po članku 70. ZSR dana 20.07.2012 rješenjem Tt-11/1612-1.

Osnivač brisanog društva i njegov zakonski zastupnik bio je Tomislav Pećarić, OIB: 11633897301 Zadar, Put Nina 2/B.

Tijekom postupka likvidacije stečajnog dužnika utvrdila sa imovinu i obveze dužnika, sve kako je navedeno u izvještaju od 15. studenog 2022. godine u predmetu Trgovačkog suda u Zadru R1-39/2021, u kojem izvještaju je navedeno slijedeće:

II LIKVIDACIJSKA IMOVINA:

Likvidacijska imovina brisanog trgovačkog društva Supellex d.o.o. iz Zadra, u naravi predstavlja:

- **NEKRETNINE:**

1. upisana u zk.ul.br. 12508 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m², dvor 543 m²,

nekretnina je opterećena založnim pravom upisanim rješenjem Općinskog suda u Zadru:

1. br. Z-3500/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.000,00 eur-a, uknjižba ustupa u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 određena rješenjem Z-9374/2020

2. broj Z-12035/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eur-a uknjižba ustupa u korist Z-9734/2020 ARBANAS IVAN, OIB: 73217614259, ZADAR, FRA IVANA ZADRANINA

GRBIĆ FRANE, OIB: 18394307203, ZADAR, BRAĆE VRANJANIN 9, Z-9734/2020

2. upisana u zk.ul.br. 11246 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/3 pašnjak i mocira-gromača ukupne površine 252 m², od čega pašnjak 113 m², mocira-gromača 139 m²,

Nekretnina koja čini likvidacijsku imovinu u naravi predstavlja

- dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja, koji je u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i u prizemlju izgrađene stambeno poslovne građevine: u podrumu - skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju - poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom.

- NOVČANA SREDSTVA:4.650,00 kn

(na posebnom računu Trgovačkog suda u Zadru s temelja predujma koji je

uplatio predlagatelj postupka Likvidacije H-ABDUCO d.o.o. Zagreb).

Po pozivu vjerovnicima primila sam jednu prijavu tražbine i to prijava predlagatelja postupka likvidacije:

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 čija je tražbina iznosila ukupno: 3.557.698,45 kn

Založni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba dana 09. studenog 2022. godine dostavio mi je procjembeni elaborat koji je izradio KB STUDIO, obrt za usluge u vl. Krešimir Bačun iz Zagreba.

Prema procjeni ovlaštenog procjenitelja nekretnina tržišna vrijednost nekretnine koja čini likvidacijsku imovinu iznosi:

399.730,00 EUR-A odgovara 2.930.000,00 kn

Procjembenim elaboratom nije obuhvaćena č. zem. 702/3 u k.o. Zadar, koja u naravi predstavlja pristupni put i parkiralište ispred stambene zgrade u kojoj se nalazi i predmetni poslovni prostor.

Kako u likvidacijskoj imovine nema druge imovine, osim naprijed navedenog poslovnog prostora vrijednost poslovnog prostora ujedno i čini početno stanje dugotrajne imovine.

III OBVEZE LIKVIDACIJSKE IMOVINE

PRIJAVA TRAŽBINE: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

Osnov tražbine: Ugovor o kreditu broj 231-47/2008, Ugovor o ustupu tražbine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 od 22. 05. 2014. godine ovjera br OV-1289/14.

Glavnica:1.417.065,00 kn
kamata211.052,79 kn
kamata1.921.376,37 kn
troškovi8.195,29 kn
3.557.689,45 KN

Redovna
Zatezna
Ostali
UKUPNO:

III GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je brisan iz sudskog registra temeljem članku 70. ZSR dana 20.07.2012 rješenjem Tt-11/1612-1., jer tri godine nije dostavlja FINA-i GFI radi javne objave. Dužnik se bavio trgovinom i graditeljstvom. Dužnik je prestao obavljati djelatnost prije brisanja.

ZZ stečajnog dužnika je izjavio da je društvo koje je dobro poslovalo došlo u probleme zbog činjenica da nije uspio naplatiti potraživanja, da je dužnik bio žrtva prevare, da je pokrenuo

postupke protiv dužnika, ali da se ni temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi nije uspio naplatiti. Zbog svih problema, došlo je i do zdravstvenih problema, tako da više nije mogao razriješiti poslovne probleme.

IV RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

1. Od Tomislava Pećarića sam preuzela poslovni prostor u vlasništvu dužnika, te poslovnu dokumentaciju koja je nastala prije brisanja društva.

3. Doveo se u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

4. Sastavljen je predračun troškova

5. Sastavljen je popis imovine.

Tražbine se još uvijek ispituju, te će se tablice, popis imovine, popis vjerovnika i pregled obveza i imovine objaviti sukladno odredbama stečajnog zakona najkasnije 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Početna bilanca formirana je na način da se kao vrijednost dugotrajne imovine -klasa 0 – evidentirala prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti poslovnog prostora u vlasništvu dužnika, jer poslovne knjige nisu ažurne, a nisu niti vođene nakon 2008. godine u iznosu od

399.730,00 EUR-A odgovara 2.930.000,00 kn

VI POTRAŽIVANJA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. POTRAŽIVANJA

Prema izjavi Tomislava Pećarića dužnik ima potraživanje od Ivana Mavara temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-585/2017.

2. OBVEZE DUŽNIKA

Početno stanje dužnika formirati će se temeljem rješenja o utvrđenim tražbinama.

VII RADNICI

Stečajni dužnik nema zaposlenih, a nema ni evidentiranih neisplaćeni plaća. MF, Porezna uprava, Područni ured Zadar nije prijavio tražbine I. višeg isplatnog reda.

VIII SUDSKI POSTUPCI

Nema evidentiranih aktivnih sudskih postupaka.

IX ZAKLJUČAK:

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Zbog svega navedenog u ovom izvještaju predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
4. Određuje se prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 12508 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m², dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja, koji je u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i u prizemlju izgrađene stambeno poslovne građevine: u podrumu - skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju - poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom,
 - prodajom putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom po početnoj cijeni prema procjeni ovlaštenog procjenitelja nekretnina tržišna vrijednost nekretnine koja čini likvidacijsku imovinu iznosi 399.730,00 EUR-A odgovara 2.930.000,00 kn

U Zadru, 10. svibnja 2023.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina